



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PAZINU
Stalna služba u Poreču-Parenzo
Turistička 2, 52440 Poreč-Parenzo

Posl.br. 32 Ovr-532/2019-94

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Općinski sud u Pazini, Stalna služba u Poreču-Parenzo, po sucu pojedincu Sanji Oroz, na temelju pisanog prijedloga sudske savjetnice specijalistice Sandre Pilato, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja CREDO BANKA d.d., u stečaju, Split, Zrinjsko-Frankopanska 58, OIB: 94141384086, zastupanog po stečajnoj upraviteljici Ankici Čenić iz Splita, Pupačićeva 1/3, OIB: 67541309757 protiv ovršenika AQUARIUS GRUPA d.o.o., u stečaju, Nerežišća, Nerežišća bb, OIB: 06603696924 zastupano po stečajnom upravitelju Ivanu Eteroviću iz Splita, Škrabe 40, a isti po punomoćnicima iz Odvjetničkog društva Krka & Krka, odvjetnicima iz Splita, radi naplate, 20. kolovoza 2020.

r i j e š i o j e

I Utvrđuje se da će se iz kupovnine dobivene prodajom 22/154 dijela nekretnine oznake k.č.br. 3349/8 upisane u zk.ul. 2864 k.o. Poreč, i to 5. suvlasničkog dijela, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom na prvom katu zgrade, površine 100,08 m², drvarnicom površine 11,00 m² i jednim parkirališnim mjestom (u planu zgrade i situaciji označenim sa "C") u iznosu od 912.000,00 kn redom namiriti tražbine iz čl. 113. Ovršnog zakona i to:

- trošak uplaćene sudske pristojbe ovrhovoditelja u iznosu od 5.000,00 kn
- trošak uplaćenog i utrošenog predujma za provedbu ovrhe u iznosu od 3.543,90 kn (ostatak neutrošenog predujma od 456,10 kn vratit će se ovrhovoditelju) kao i trošak javnog bilježnika i bravara u iznosu od 880,00 kn
- troškovi predujma za provedbu elektroničke javne dražbe u ukupnom iznosu od 2.800,00 kuna.

II Nalaže se računovodstvu da po pravomoćnosti ovog rješenja iznos neutrošen predujma od 456,10 kn vrati ovrhovoditelju uplatom na račun broj HR6324850031100278205.

III Nalaže se Financijskoj agenciji da po pravomoćnosti ovog rješenja iznos od 12.223,90 kn isplati ovrhovoditelju uplatom na račun broj HR6324850031100278205.

IV Nalaže se Financijskoj agenciji da po pravomoćnosti ovog rješenja ostatak kupovnine od 899.776,10 kn, isplati na račun Trgovačkog suda u Splitu HR1623900011300000664, model HR00 poziv na br. 6-2015, opis plaćanja: St-6/2015.

V Odbija se prijedlog ovršenika od 13. listopada 2021.

VI Utvrđuje se da je ovrha radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja dovršena.

Obrazloženje

1. Nekretnina ovršenika iz tč. I izreke prodana je na elektroničkoj javnoj dražbi. Rješenje o dosudi posl. br. Ovr-532/2019 od 20. kolovoza 2021. postalo je pravomoćno, kupac je uplatio kupovninu, slijedom čega je, na temelju čl. 111. Ovršnog zakona (dalje: OZ) pristupljeno namirenju ovrhovoditelja iz kupovnine koja je iznosila 912.000,00 kn, slijedom čega je isti namiren imajući u vidu odredbu čl. 113. OZ-a, kao i odredbu čl. 164.a st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 44/1996, 161/1998, 29/1999, 129/2000, 123/2003, 197/2003, 187/2004, 82/2006, 116/2010, 25/2012, 133/2012, 45/2013, 71/2015 –u nastavku SZ) koja propisuje da će ovršni sud, nakon što unovči stvar ili pravo na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi i nakon što iz iznosa ostvarenog prodajom namiri troškove do tada provedenoga ovršnog postupka, preostali novac predati stečajnom sucu.

2. Sud je stava da u troškove do tada provedenoga ovršnog postupka ulaze isključivo troškovi ovršnog postupka koji se tiču sudskih pristoji i plaćenih predujmova za provedbu ovrhe, slijedom čega je ovrhovoditelju (sukladno odredbi čl. 113. OZ-a, koja propisuje da se iz iznosa dobivenog prodajom namiruju prvenstveno 1. troškovi ovršnog postupka koji se tiču sudskih pristoji i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji, 2. porezi i druge pristojbe dospjele za posljednju godinu koje terete prodanu nekretninu) namirena tražbina navedena u tč. I izreke i to trošak uplaćene sudske pristojbe u iznosu od 5.000,00 kn, trošak uplaćenog i utrošenog predujma za provedbu ovrhe u iznosu od 3.543,90 kn (ostatak neutrošenog predujma od 456,10 kn vratit će se ovrhovoditelju) trošak javnog bilježnika i bravara u iznosu od 880,00 kn kao i troškove predujma za provedbu elektroničke javne dražbe u ukupnom iznosu od 2.800,00 kuna.

3. Ostali troškovi ovrhovoditelja (oni određeni rješenjem o ovrsi) kao i glavna tražbina ovrhovoditelja (sa zateznim kamatama), ovrhovoditelju će se namiriti u stečajnom postupku, slijedom čega je, na temelju čl. 164.a SZ-a u vezi s čl. 21. OZ-a, odlučeno kao u tč. IV.

4. Ovršenik je 13. listopada 2021., sukladno čl. 248. i 254. SZ-a, priložio obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo, međutim, budući da se ne radi o tražbinama iz čl. 113. OZ-a, vjerovnicima će isti biti namireni u stečajnom postupku.

5. Isplatom kupovnine provest će se posljednja ovršna radnja čime je ovrha na nekretnini prema čl. 73. st. 2. OZ-a dovršena, slijedom čega je odlučeno kao u tč. V izreke.

U Poreču, 14. listopada 2021.

S u d a c:
Sanja Oroz

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana od dana primitka prijepisa istog. Žalba se podnosi putem ovog suda u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu, a o žalbi odlučuje županijski sud.

DNA:

- ovrhovoditelju po stečajnoj upraviteljici
- ovršeniku p.p.

Po pravomoćnosti:

- računovodstvu suda
- FINI Rijeka, Klasa: O/110-10/21-01/296, Ur.broj: 7-01-21-22
- Trgovačkom sudu u Splitu, na posl.br. St-6/2015

Broj zapisa: **eb300-cb0fd**

Kontrolni broj: **00f83-a29c4-51b92**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SANJA OROZ, L=PAZIN, O=OPĆINSKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.